

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 65,000円 | 0円   |

ディンプルキー,上階無し,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3K  |      |    |
| 敷金       | 3ヶ月   | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 蛸塚 2丁目借家 西2号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区蛸塚 2丁目24-7   |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩35分  |      |    |
| 間取詳細     | K(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 52.24㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1974年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可   |      |    |
| 設備       | TVインターホン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス  |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 ふじさん宅建保証、保証料等合計45,305円【保証料：月額賃料等総額の67.5%、審査料：1,100円(法人2,200円)、振込料：440円、保証期間：退去まで(更新料・月額保証料無し) 基本プラン】 |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月25日

No.R-65-0000096571



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東 2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |