

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

3面採光,角住戸,南面2室,南面バルコニー,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネシス 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉台2丁目31-1		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩25分 61 有玉団地南 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43.21m ²	向き	南
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済, キッチン		
その他費用	[一時金] 退去修繕費 : 100,000円 [月次費用] 2台目駐車場 : 3,300円 Fサポートplus : 2,420円 [備考] 自治会費別途		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000097242



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%