

# FOR RENT

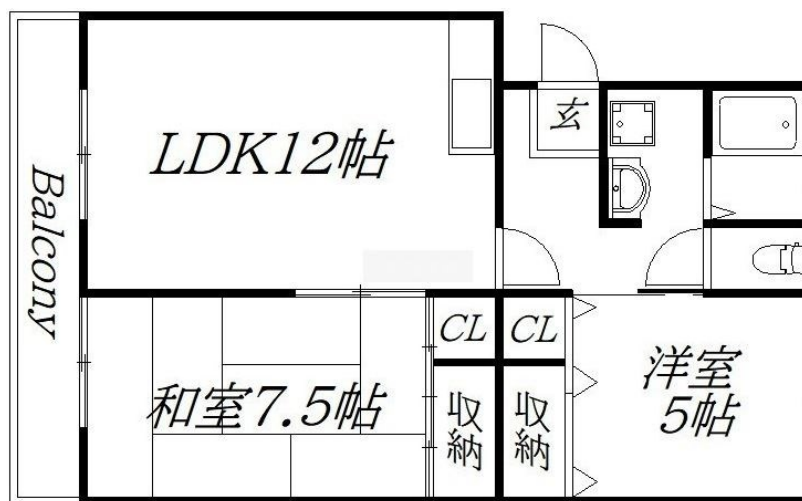
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, リノベーション, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 第一マンション佐々 301号室                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区葵西3丁目13-32                                                      |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス 気賀三ヶ日線 萩野原橋 バス停徒歩5分<br>遠鉄バス 泉高丘線 市営葵団地 バス停徒歩8分                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(7.5畳)                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 62.37㎡                                                                   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1984年8月                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                          |      |    |
| 設備       | TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー洗面台, シューズボックス                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 11,000円<br>[月次費用] 定額水道料: 2,500円 くらしーど24: 880円 2台目駐車場: 3,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしんプラス 初回: 賃料合計30% 月額: 1.2% 更新: 1年/5,000円                         |      |    |
| 備考       |                                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.R-65-0000097431

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-437-1141

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000706674

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。