

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,リノベーション,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無   |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | 5万円 |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | FOREST F 306号室                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区萩丘 2 丁目26-31                                          |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩25分<br>N.Avenue_01_on 萩丘 バス停徒歩4分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(11.3畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                |      |     |
| 専有面積     | 25.9㎡                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年10月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入町費: 600円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 水道代: 2,500円 くらしーど24: 880円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証会社: (株)JPMCファイナンス、初回80% 月額400円(税) 更新無 最低保証料             |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.R-65-0000097441

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-437-1141

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |