

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

駐車場2台あり！エアコン付！

2F以上,角住戸,全室南向き,東南角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,高台に立地,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	高丘ルミエール 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘西 3 丁目21-10		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩80分 遠鉄バス 北部水泳場 バス停徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	51.84㎡	向き	南東
築年月	1994年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 80,000円 いい住まいサポート: 3,850円 e住まいGOLDの場合: 3,300円 [月次費用] いい住まいサポート: 1,210円 [備考] ・自治会費(単身: 350円/月、ふたり以上: 400円/月) 4・9月に半期毎にオーナー徴収・		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート: 990円(税込)、口座振替手数料220円(税込)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月20日

No.R-65-0000098391

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%