

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	0円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シルヴァーノ 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区萩丘2丁目27-2		
交通	遠鉄バス 萩丘住宅停 バス停徒歩4分 遠州鉄道 上島駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.02畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	39.24㎡	向き	南西
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 500円 修繕負担金: 100,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 緊急サポート24: 1,100円 水道料定額: 3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料 30,000円、月額利用料 賃料総額の2%(税別)・緊急連絡先必須 (契約者本人もしくは配偶者の血縁者(三親等以内))		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月24日

No.R-65-0000099047



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%