

# FOR RENT

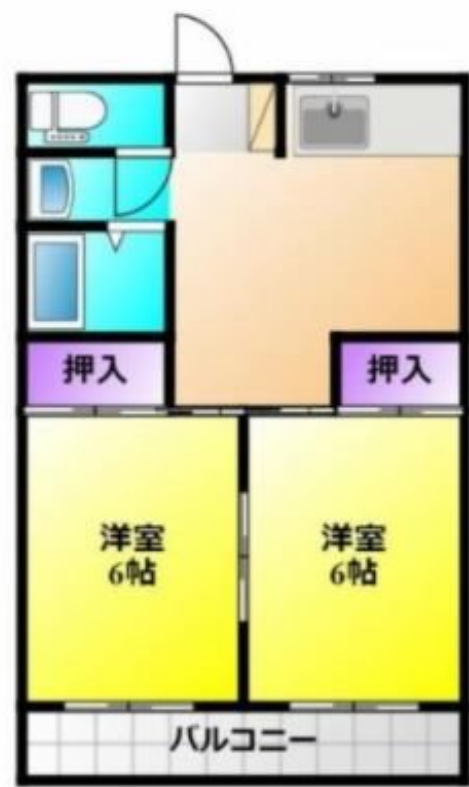
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 35,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,全室2面採光,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハイム 201号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区細江町中川911-1   |      |    |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 金指駅 徒歩23分<br>奥山線 祝田南 バス停徒歩5分  |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 43.7㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可 駐輪場   |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 サービス登録料: 3,300円<br>[月次費用] サービス料: 1,100円 町内会費: 1,000円<br>[備考] ペット飼育時: 保証金60,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 株式会社JPMCファイナンス、初回賃料総額の60%(最低: 30,000円/更新: 10,000円)or80%(最低: 40,000円/更新: なし)、月額400円(税別)           |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月13日

No.R-65-0000099097



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |