

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 4,000円 |

2F以上,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,寝室8畳以上,前面棟無,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2SLDK  |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 10万円 |
| 物件種別     | 戸建   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 大西借家 中号室   |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区萩丘3丁目1-13                                 |      |      |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩19分                                     |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(5.4畳) 洋室(8.5畳) ロフト(5.4畳)              |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |      |
| 専有面積     | 56㎡  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2005年4月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可  |      |      |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターネット専用線配線済み,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート24:16,500円<br>[月次費用] 町費:500円           |      |      |
| 入居諸条件    |  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回50% 更新料12000円/年 口座振替手数料550円/回                 |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月1日

No.R-65-0000099969



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |