

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,000円 | 2,000円 |

3面採光,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Cozy Terrace C-1号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区早出町235-7   |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩17分<br>早出線 早出町 バス停徒歩1分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(6畳) LDK(14畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |    |
| 専有面積     | 67.07㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年11月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | B S,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,シャ                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 11,000円 自治会費入会金: 500円 退去修繕費: 110,000円<br>[月次費用] 自治会費: 400円 郵便サービス料: 880円 |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (株)エポスカード 要確認  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月30日

No.R-65-0000100317

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |