

# FOR RENT

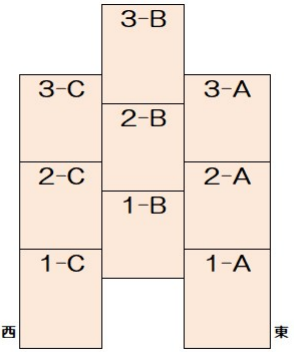
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 5,000円 |

全室南向き,閑静な住宅街,デザイナーズ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ミストラル 2C号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区丸塚町515-5                                   |      |    |
| 交通       | 蒲・笠井線_71_01_on 丸塚町 バス停徒歩1分                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6畳)                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                     |      |    |
| 専有面積     | 43.46㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2014年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                     |      |    |
| 設備       | B S,エアコン,システムキッチン,2口コンロ,給湯,ガス給湯,室内洗濯機置場,クローゼット,バス・ト |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金:70,000円 鍵交換費:22,000円                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 单身可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2024年9月24日

No.R-65-0000100821



静岡県知事(16)第1059号  
 東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
 静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
 TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
 E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
 URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |