

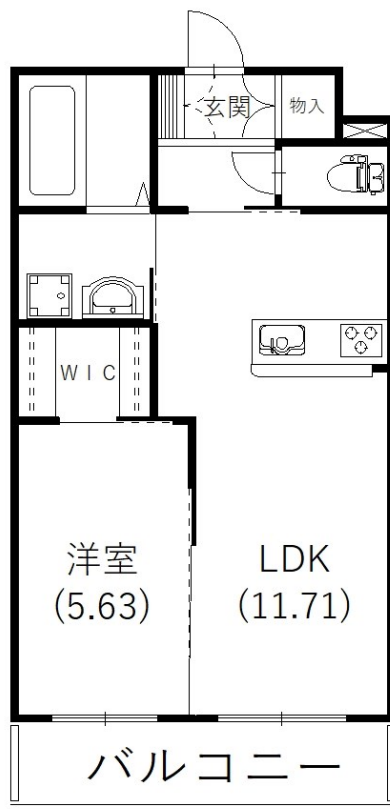
賃料	管理費等
79,000円	4,000円

オートロック,全室南向き,2F以上,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



居室(㎡) バルコニー(㎡)	1K		1LDK				1K	
	33.68 4.80	42.54 6.00	42.54 6.00	42.54 6.00	42.54 6.00	30.50 4.32	30.50 4.32	
	307	306	305	304	303	302	301	
	207	206	205	204	203	202	201	
駐輪場	106	105	104	103	102(専用)	101		

south

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルシティ泉 204号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区泉2丁目2-47		
交通	医大循環右回り 泉町中 バス停徒歩2分 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(5.63畳) LDK(11.71畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	42.54㎡	向き	南
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ 設置済,ガス給湯,システム		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 自治会入会金: 500円 [月次費用] 自治会費: 500円 バイク置場: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月1日

No.R-65-0000101543



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%