

賃料	管理費等
81,000円	0円

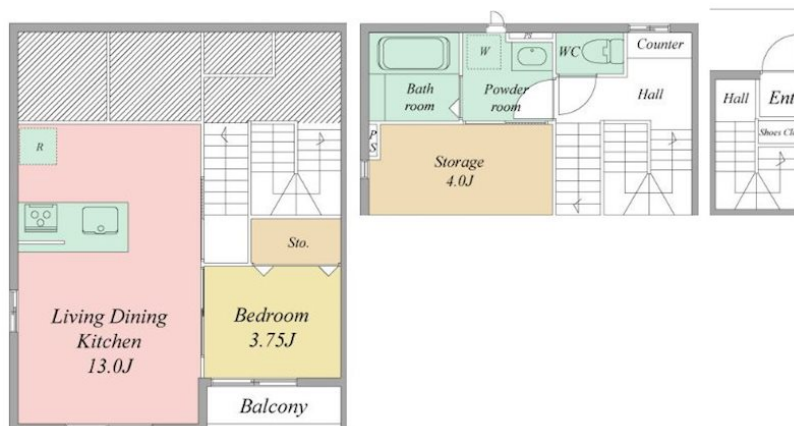
## 大手ハウスメーカー施工の新築物件です！

2F以上,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ フェリシア 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅1丁目28-20		
交通	医大循環右回り 葵町東 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(3.75畳) LDK(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	51.75㎡	向き	南
築年月	2024年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 修繕負担金:120,000円 e住まいサポート初回手数料:3,025円 [月次費用] e住まいサポート:1,210円 自治会費:650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月20日

No.R-65-0000101893

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%