

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 60,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハイフォレスト 402号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区有玉台2丁目31-10                                       |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩26分<br>内野台線_01_on 有玉団地南 バス停徒歩6分               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |    |
| 専有面積     | 55.4m <sup>2</sup>   | 向き   |    |
| 築年月      | 1997年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | ガス給湯, キッチンに窓, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 契約時月額賃料の 50%、 2年毎更新時 30%                       |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000101898



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |