

FOR RENT

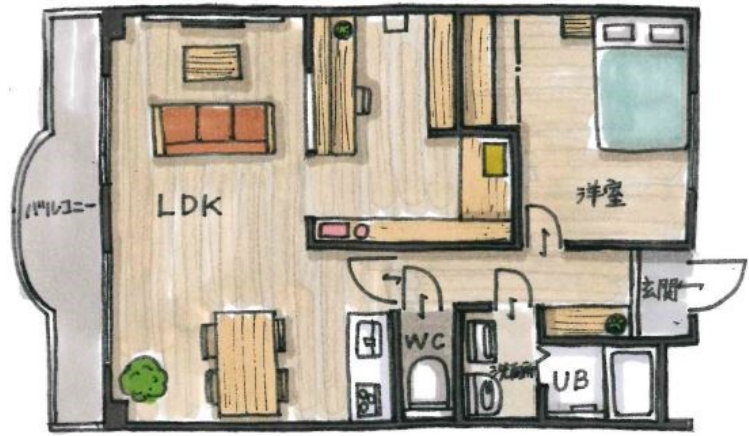
賃料	管理費等
58,500円	3,500円

2F以上, 2面バルコニー, 通風良好, 電子キー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 最上階, 電子ロック, 角住戸, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 高台に立地, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



508	507	506	505	503	502	501
408	407	406	405	403	402	401
308	307	306	305	303	302	301
208	207	206	205	203	202	201
108	107	106	105	103	102	101

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルシティ高丘 508号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北1丁目57-20		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩61分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(17.5畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	55.68㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー付洗面台, バス・トイレ別, 温水洗浄		
その他費用	[一時金] デジタルロック電池交換費: 2,200円 [月次費用] 2台目駐車場(並列): 3,300円 2台目駐車場(縦列): 1,650円 自治会費(ファミリー): 400円 自治会費(単身): 350円 EV車充電設備使用料: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2024年11月2日

No.R-65-0000102405



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%