

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 73,000円 | 3,000円 |

2 F以上,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 小豆餅クローバービル 306号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区小豆餅3丁目29-10                                |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩31分<br>山の手医大線 小豆餅北 バス停徒歩4分               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                     |      |     |
| 専有面積     | 72.69㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 1990年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                          |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,エアコン2台,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,ネット使用料不要,パ  |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費: 650円<br>[備考] 入町費: 別途                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料総賃料50%(最低20,000円)、月次総賃料1.5% |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月2日

No.R-65-0000102504



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |