

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,000円 | 4,000円 |

電子ロック, 2F以上

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 3DK   |      |              |
| 敷金       | -   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -<br>100%   | 保証金  | 10万円         |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ライトアップ萩丘1番館 207号室   |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区萩丘1丁目7-10  |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩30分<br>遠州鉄道 曳馬駅 徒歩34分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) DK(7畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 56.74㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1989年1月25日  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2024年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可   |      |              |
| 設備       | 室内洗濯機置場, エアコン, ネット使用料不要, 洗面所独立, 3点給湯, パス・トイレ別, 収納有  |      |              |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 町費入会金: 500円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 町費: 600円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |              |
| 保証会社     |   |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2024年11月3日

No.R-65-0000102875



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |