

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,000円 | 2,200円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |                                                        |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 2LDK                                                   |      |            |
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | はばたきA 201号室                                            |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町103番地49                                    |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス37分 初生大橋 バス停徒歩6分                       |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) 洋室(6畳) LDK(12.7畳)                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                              |      |            |
| 専有面積     | 63.86㎡                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2010年6月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2024年12月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別,シャワー,エアコン,クローゼット,洗面所独立,シャワー付洗面台,追い焚き風呂,TVイ     |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 700円           |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月2日

No.R-65-0000102879



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |