

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 50,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,南面2室,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴァンペールB 102号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町1159-1  |      |    |
| 交通       | 50 初生小学校 バス停徒歩2分  |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 52.8㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円<br>[月次費用] ルームズサポート: 1,100円<br>[備考] 自治会費別途 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証株式会社/初回保証料... 賃料総額の50% 月額保証料... 賃料総額の1% 更新保証料... 10,000円(税込)/年             |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2024年11月2日

No.R-65-0000103076



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |