

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 102,000円 | 5,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロゼッタヒルズ 201号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区和合北1丁目1-25 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(8.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 68.36㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 | 入居時期 | 2025年3月1日予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4000円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ | | |
| その他費用 | [一時金] 退去修繕費: 100,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 2台目駐車場: 4,000円 町内会費: 500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回50%、1年毎に1万円、月額保証料1.5% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月22日

No.R-65-0000103209



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |