

賃料	管理費等
104,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロゼッタヒルズ 404号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合北1丁目1-25		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	68.36㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	2025年3月1日予定
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 100,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 2台目駐車場: 4,000円 町内会費: 500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回50%、1年毎に1万円、月額保証料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月22日

No.R-65-0000103220



静岡県知事(16)第1059号  
 東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
 静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
 TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
 E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
 URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%