

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

2F以上,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TENTO小池町 502号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小池町2459		
交通	2〔イオンモール浜松市野-上島駅東〕 イオンモール浜松市野 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.32㎡	向き	
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月8日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金:2,000円 [月次費用] 自治会費:600円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:800円/月、引落手数料:330円(		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-65-0000103630



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%