

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール半田山 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山6丁目7-2		
交通	遠州鉄道 積志駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.23㎡	向き	南
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月1日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[備考] 自治会費、自治会入会金：別途 水道料：実費		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託料：月額支払賃料の50%、契約期間1年、更新料1万円、振替手数料1.5%(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月3日

No.R-65-0000103679



静岡県知事(16)第1059号
 東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店
 静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8
 TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345
 E-mail: takadaif@entetsu.co.jp
 URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%