

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 2,500円 |

ディンプルキー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | 戸建                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | WIN'S VII B 101号室                                   |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区丸塚町529-3                                   |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩21分<br>73 丸塚町 バス停徒歩2分                    |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(5畳) 洋室(7.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)        |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                       |      |              |
| 専有面積     | 94.38㎡                                              | 向き   |              |
| 築年月      | 2013年3月                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2025年1月15日予定 |
| 駐車場      |                                                     |      |              |
| 設備       | B S,TVインターホン,ウォークインクローゼット,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン,シャ |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 112,200円<br>[月次費用] 町会費: 500円     |      |              |
| 入居諸条件    |                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)        |      |              |
| 備考       |                                                     |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月28日

No.R-65-0000104443

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000777302

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。