

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパーラ松本 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘西 3 丁目44-6		
交通	41 瑞穂神社西 バス停徒歩5分 41〔基地北門経由〕 北部水泳場 バス停徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	57㎡	向き	南東
築年月	1987年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 88,000円 スカイポートサポートサービス: 1,320円 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] 火災保険: 1,100円 [備考] 入居者が65歳を超える場合は「みまもりサービス」加入必須です(月額1500円+税) 契約者が本人でない場合も含む		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エゴス: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月11日

No.R-65-0000104528



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店
静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%