

FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	2,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,リノベーション,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツマルミB 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町1447-1		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩9分 東名ハイウェイバス 東名浜松北 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.51㎡	向き	南西
築年月	1986年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水洗浄便座,室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:11,000円 内装工事費:77,000円 [月次費用] 自治会費:1,000円 スカイポートサポートサービス:1,320円 火災保険:1,100円 [備考] 入居者が65歳を超える場合は「みまもりサービス」加入必須です(月額1500円+税) 契約者が本人でない場合も含む		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 エゴス:家賃総額の50%/初回 家賃総額の1.5%/月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月11日

No.R-65-0000104584



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%