

# FOR RENT

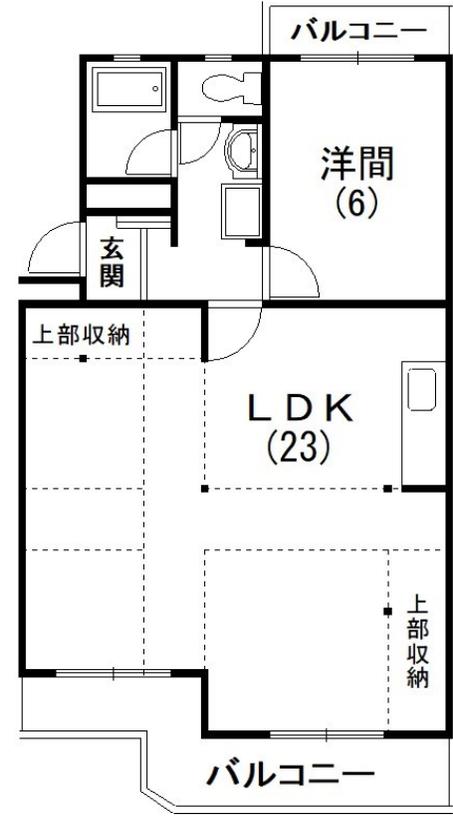
賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2面バルコニー,リノベーション,内装リフォーム済,メールボックス

【外観】



【間取り図】



307	306	305	303	302	301
207	206	205	203	202	201
107	106	105	103	102	101

南西

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クラッツハイム 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北1丁目50-2		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス35分 大竹医院 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(23畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	56.52㎡	向き	南西
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	光ファイバー,TVインターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クッションフロア,室内洗濯機置場,収納有,パ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金:1,000円 デジタルロック電池交換費:2,200円 退去負担金:55,000円 [月次費用] 自治会費:500円 2台目駐車場:3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月11日

No.R-65-0000104610



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%