

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                       |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ネオハイム 3F号室                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区住吉5丁目2-13-1                                                                      |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩21分<br>50 青少年の家入口(浜松市) バス停徒歩3分                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) DK(9.7畳)                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 47.6㎡                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年6月                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                           |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 3,600円 退去時費用: 77,000円 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円               |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 アプラス(ZCHプラン)詳細: ■初回保証料賃料総額70%(最低保証料28000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円(月額保証料は初回契約金では発生しません) |      |    |
| 備考       |                                                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000104613

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000778841

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。