

賃料	管理費等
71,000円	6,000円

オートロック,カードキー,角住戸,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



※完成予想図のため、  
実際とは多少異なる場合があります  
価格は実際の状態と異なる場合があります

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-Hills初生 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町71-1、71-2、71-3、76-1		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩34分 50 小豆餅北 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.79㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月1日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 67,100円 D-roomCardキ-料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月25日

No.R-65-0000105266



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%