FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,500円

上島駅近く、南向きで日当たり良好♪

２面採光,角住戸,電子ロック,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トラストマンション　101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島３丁目18-1		
交通	遠州鉄道　上島駅　徒歩5分 遠州鉄道　曳馬駅　徒歩14分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.88㎡	向き	南
築年月	1991年4月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有		
その他費用	[一時金]　e住まいサポート初回手数料：3,850円　修繕負担金：100,000円 [月次費用]　e住まいサポート：1,210円　自治会費：700円　（e住まいGOLDの場合）：3,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 飲食店不可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)、口座		
備考	初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日　No.R-65-0000105306

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東２丁目5-8
TEL:053-454-2271　FAX:053-430-0345
E-mail : takadaif@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102890　物件管理コード：1117658408900000786043

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。