

# FOR RENT

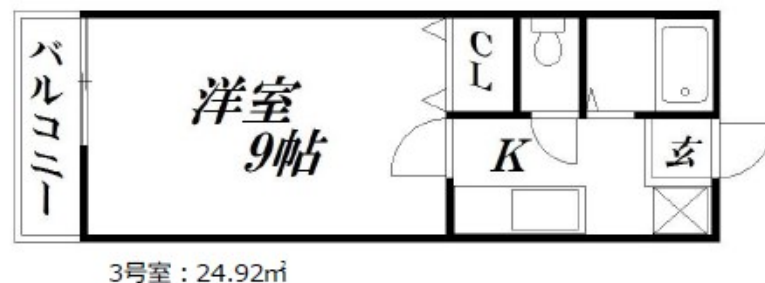
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 32,000円 | 3,000円 |

電子ロック,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無   |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | 5万円 |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセラ 103号室                                                |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区泉 1 丁目5-13                                       |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩28分<br>40 銭取 バス停徒歩2分                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 24.92㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年3月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可                                    |      |     |
| 設備       | エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入町費: 500円<br>[月次費用] 町費: 600円 SEED: 880円 CATV代: 550円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 JPMC: JPMCファイナンス、初回保証料賃料合計80%更新 無、月額保証料400円(税別) 最低     |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月24日

No.R-65-0000106031

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000792743

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。