

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルメゾン高丘                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘西1丁目                                                                |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス52分 高丘北会館東 バス停徒歩16分                                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 51.66㎡                                                                         | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2002年2月                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ null駐車可 駐輪場                                                   |      |    |
| 設備       | CATV,トイレ有,TVインターホン,カウンターキッチン,エアコン,室内洗濯機置場,シャワー付洗面台                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円<br>[月次費用] 2台目駐車場(1ヵ月): 3,300円 自治会費(1ヵ月): 700円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者希望                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有            |      |    |
| 備考       |                                                                                |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月9日

No.R-65-0000106097

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000793701

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。