

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	0円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エレガンスヤダ 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西 6 丁目11-35		
交通	〔浜松駅-聖隷健診センター-姫街道車庫〕 県営葵団地 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.03㎡	向き	南東
築年月	1995年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 自治会入会金:1,000円 内装工事費:88,000円 初回登録料:3,300円 鍵交換費:11,000円 [月次費用] 町会費:1,000円 月額サポート料:2,750円 火災保険:1,100円 [備考] 【ペット飼育時】賃料+4,000円、礼金1ヶ月、内装工事費110,000円、スカイポートサポートサービス1,320円 短期解約違約金が1年未満で2か月、2年未満で1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 月額サポート料に含む(更新料なし) ペット飼育時は初回保証料50% 月額保証料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000106724

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000800255

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。