

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	0円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	西部第3ハイツ A204号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸1丁目2-13		
交通	遠州鉄道 鬼馬駅 徒歩27分 40 泉町南 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	22.5m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1983年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,パストイレ同室,バス有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 16,500円 自治会入会金 : 500円 原状回復経費 : 66,000円 [月次費用] 自治会費 : 600円 24時間安心サポート : 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アプラス (ZCHプラン) 詳細: 初回保証料賃料総額70% (最低保証料28,000円)・月額保証料864円・更新料1年毎10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-65-0000107137



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%