

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	0円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	西部第3ハイツ A204号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸1丁目2-13		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩27分 40 泉町南 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	22.5㎡	向き	南
築年月	1983年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バストイレ同室,バス有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 自治会入会金: 500円 原状回復経費: 66,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 24時間安心サポート: 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アプラス(ZCHプラン)詳細: 初回保証料賃料総額70%(最低保証料28,000円)・月額保証料864円・更新料1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-65-0000107137

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000804627

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。