

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 7,000円 |

2F以上,カードキー,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Deサーン B棟 301号室                                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町53-11                                                                       |      |       |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩31分<br>50 小豆餅北 バス停徒歩4分                                                       |      |       |
| 間取詳細     | LDK(15.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳)                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                             |      |       |
| 専有面積     | 65.3㎡                                                                                   | 向き   |       |
| 築年月      | 2025年6月15日                                                                              | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                                                         | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                                             |      |       |
| 設備       | B S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット                                   |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金:102,300円 D-roomCard#-料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円<br>[月次費用] 町費:700円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                            |      |       |
| 備考       |                                                                                         |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000107206

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |