

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | D-Hills有玉北町 305号室                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区有玉北町1359                                                                                     |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩12分<br>遠州鉄道 積志駅 徒歩13分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(3.6畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 33.4㎡                                                                                                 | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                            |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 56,100円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック 電池(初回): 2,750円 入居費: 5,000円<br>[月次費用] 町会費: 910円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-65-0000107753

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |