

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

カードキー,南面2室,南面リビング,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハルモニア 105号室                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区和合町177-36                                                                                     |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩35分<br>48 馬舟 (静岡県) バス停徒歩1分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.2畳) LDK(9畳)                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 33.36㎡                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                                                              |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シュー                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 49,500円 D-roomCardキー-料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 入町費: 400円<br>[月次費用] 町会費: 540円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000108220

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |