

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

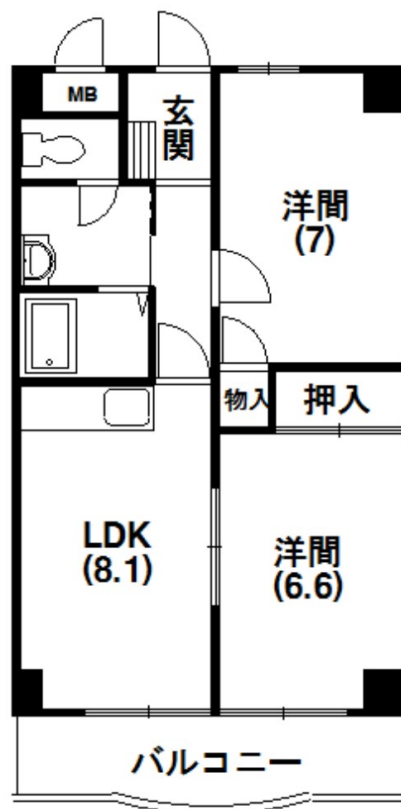
地震に強い鉄筋コンクリート造、浜松医大まで

最上階, 2 F 以上, 角住戸, 東南角住戸, 陽当たり良好, 2 面採光, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



305	303	302	301
205	203	202	201
店舗			
南			

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	半田山ハイツA棟 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山5丁目11-11		
交通	遠州鉄道 積志駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(7畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50.05㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	B S, 光ファイバー, TV インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, 室内洗濯機置場, 押入, バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 70,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治費 (ファミリー): 500円 自治会費 (単身): 250円 2台目駐車場: 3,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.R-65-0000108878

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%