

賃料	管理費等
69,500円	3,300円

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルル・ミヤ 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区市野町 1 4 0 3 - 1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス33分 市野 バス停徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.61㎡	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4950円/月 ~ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別,シャワー,エアコン,クローゼット,ウォークインクローゼット,洗面所独立,シャワー付洗		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 80,000円 [月次費用] 町内会費: 425円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-65-0000109041

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%