

# FOR RENT

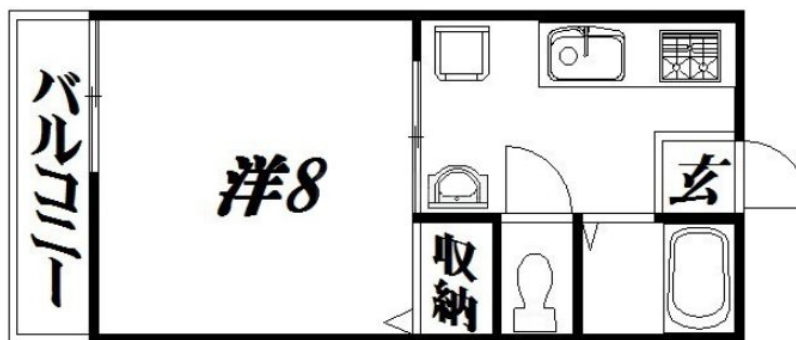
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 2,000円 |

南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ドムスC 202号室                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区半田山 3 丁目37-1                                        |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩37分                                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(4.5畳)                                               |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                  |      |    |
| 専有面積     | 24.8㎡                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年3月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2000円/月 ~ 1台駐車可                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, システムキッ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 12,100円<br>[月次費用] 町会費: 250円 くらしーど24: 880円       |      |    |
| 入居諸条件    |                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) ライフあんしんプラス 初回保証料: 賃料合計30%、更新: 1年 / 5,000円、月額     |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-65-0000109045

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000823241

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。