

賃料	管理費等
73,000円	5,500円

2F以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンパティーク三方原 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町48-3		
交通	43 北星中学入口 バス停徒歩4分 43 三方原南 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.33㎡	向き	
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～		
設備	B S,ウォークインクローゼット,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 60,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 D-roomCardキー-料金: 16,500円 [月次費用] 町会費: 1,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000109113

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%