

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

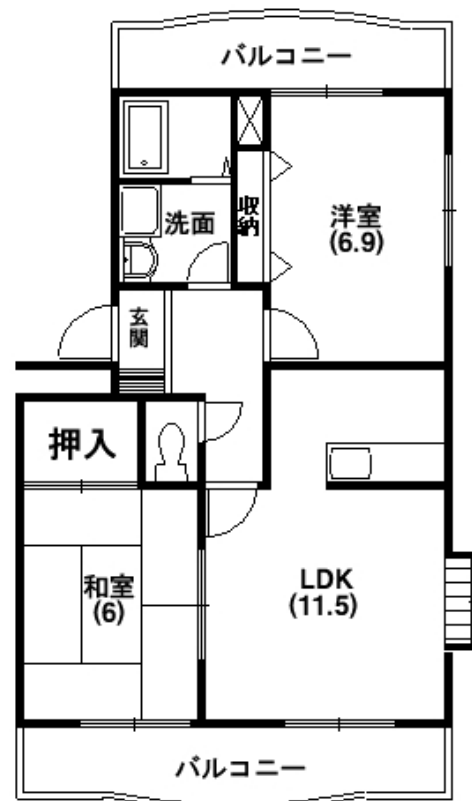
浜松医大近く、南側に建物が無いので日当たり良好

2 F 以上,角住戸,陽当たり良好,両面バルコニー,2面バルコニー,3面採光,東南角住戸,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



A	B	A
403	402	401
303	302	301
203	202	201
103	102	101

西 東

南

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージアスター 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山3丁目31-3		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス45分 日体高校前 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.9畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	54.01㎡	向き	南
築年月	2002年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	B S,光ファイバー,T Vインターホン,対面式キッチン,ガスキッチン,ガス給湯,室内洗濯機置場,押入,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 [月次費用] 自治会費:500円 2台目駐車場(並列):4,000円 2台目駐車場(縦列):3,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000109735

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード:2102890

物件管理コード:1117658408900000830393

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。