

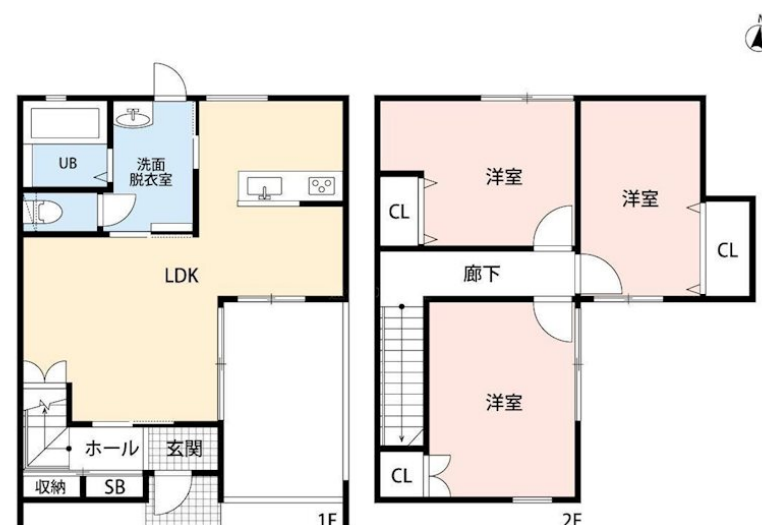
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 125,000円 | 0円   |

2 F 以上,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | テラスハウス                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 原島町キャレノワール B号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区原島町121-1、126-1、127                                  |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩26分<br>73 原島北 バス停徒歩1分                       |      |    |
| 間取詳細     | LDK(15.85畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.17畳) 洋室(7.4畳)                      |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                  |      |    |
| 専有面積     | 85.24㎡                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年9月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                        |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, システムキッチン, シャワ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 保証会社保証料: 35,000円<br>[月次費用] FASS24: 1,100円 保険料: 1,100円  |      |    |
| 入居諸条件    |                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額保証料請求額の1.5%                |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000109782

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |