

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,500円

2 F 以上,通風良好,電子キー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,内装リフォーム済,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルシティ高丘 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北1丁目57-20		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩61分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(19畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	55.68㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,T Vインターホン,ガス給湯,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯		
その他費用	[一時金] デジタルロック電池交換費:2,200円 退去負担金:80,000円 [月次費用] 自治会費(ファミリー):400円 自治会費(単身):350円 2台目駐車場(縦列):1,650円 2台目駐車場(並列_小型):3,300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

情報更新日2025年7月21日

No.R-65-0000109922

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000832389

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。