

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	内田ビル 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘西1丁目14-5		
交通	41 (基地北門経由) 基地東 バス停徒歩7分 41 開成中学入口 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(7.5畳) LDK(10.25畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	45.45㎡	向き	南
築年月	1985年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	TVインターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 90,000円 [月次費用] くらしーど24: 880円 定額水道料: 2,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 初回保証料: 月額合計賃料の30% (最低保証料12,000円〜)、月額保証料: 月額合計賃料の 月額合計賃料の1.5%/月、更新料: なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日

No.R-65-0000110227

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000835473

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。