

賃料	管理費等
144,000円	0円

陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	篠ヶ瀬町897-4新築戸建		
物件所在地	静岡県浜松市中央区篠ヶ瀬町897-4		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩17分 78 篠ヶ瀬北 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.8畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) S(2.3畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	104.34㎡	向き	東
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, IH キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ		
その他費用	[月次費用] 駆付け + 借家人賠償保険: 1,990円 [備考] 家賃 + 5,000円(多頭飼い)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 ジェイリース 賃料総額 50% (最低保証料 2万円) 更新時 1万円 / 年 引落手数料 550円 /		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-65-0000110885

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%