

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マンションあすか D-4号室                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区丸塚町357-1                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩26分<br>73 丸塚橋 バス停徒歩3分                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 27.54㎡                                                                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年8月1日                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,620円 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                                                                           |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バ                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 55,000円 電子ロックの電池交換費用: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,650円 保証会社継続保証料: 1,000円 水道料金: 3,300円 自治会費: 500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース賃貸保証: 月額総賃料の50%                                                                                            |      |    |
| 備考       |                                                                                                                     |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000111169

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000844836

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。