

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

角住戸, 2 F 以上, 電子ロック

【外観】



【間取り図】



|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 501 | 502 | 503 |
| 401 | 402 | 403 |
| 301 | 302 | 303 |
| 201 | 202 | 203 |
| 101 | 102 | 103 |

| 間取り      | 1DK                                                                                                                 |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | -                                                                                                                   | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 100%                                                                                                              | 保証金  | 7.04万円      |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | オリーブ住吉 301号室                                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区住吉 2 丁目23-30                                                                                               |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩23分<br>遠州鉄道 曳馬駅 徒歩23分                                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) DK(5畳)                                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 32.4㎡                                                                                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2008年8月1日                                                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                                         |      |             |
| 設備       | エアコン, クローゼット, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, ネット使用料不要, 3点給湯, 洗面所独立, 温水                                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,500円 町費: 300円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                               |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                                     |      |             |
| 備考       |                                                                                                                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.R-65-0000111246

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000845723

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。