

# FOR RENT

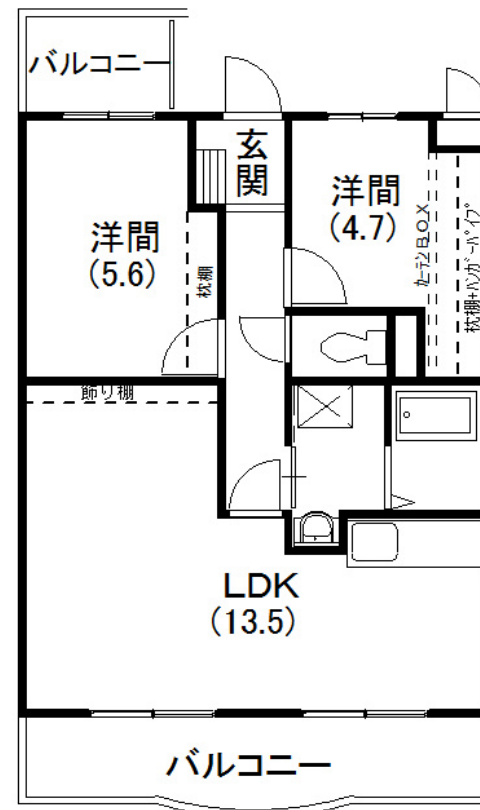
賃料	管理費等
61,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



401 2LDK	402 2LDK	403 2LDK	404 2LDK	405 2LDK	406 1SLDK	407 2LDK
301 2LDK	302 2LDK	303 1SLDK	304 2LDK	305 2LDK	306 2LDK	307 2LDK
201 2LDK	202 2LDK	203 2LDK	204 2LDK	205 2LDK	206 2LDK	207 1SLDK
101 2LDK	102 2LDK	103 2LDK	104 2LDK	105 2LDK	106 2LDK	107 2LDK
108 2LDK						

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メディア初生舎番館 407号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町 3 4 0 - 7		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス30分 小豆餅北 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.6畳) S(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	51.03㎡	向き	南東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, クッションフロア, シャワー付洗面台, シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] 自治会費: 700円 2台目駐車場: 3,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000111283

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000846050

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。