

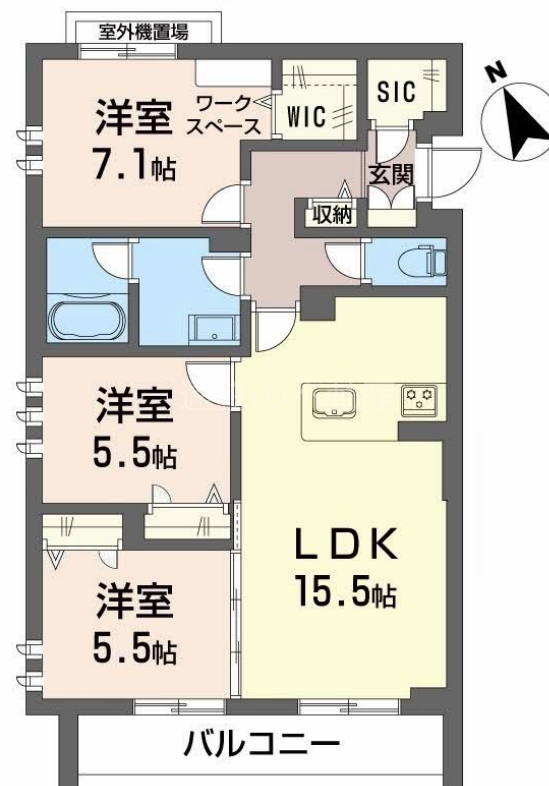
賃料	管理費等
131,000円	8,700円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾングレイス 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小池町1592		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩4分 2 上島四丁目（早出町北） バス停徒歩11分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	その他 3階建 3階		
専有面積	71.51㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 90,200円 [月次費用] シャームゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 『らくらくパートナー』 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-65-0000111448

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%