

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	0円

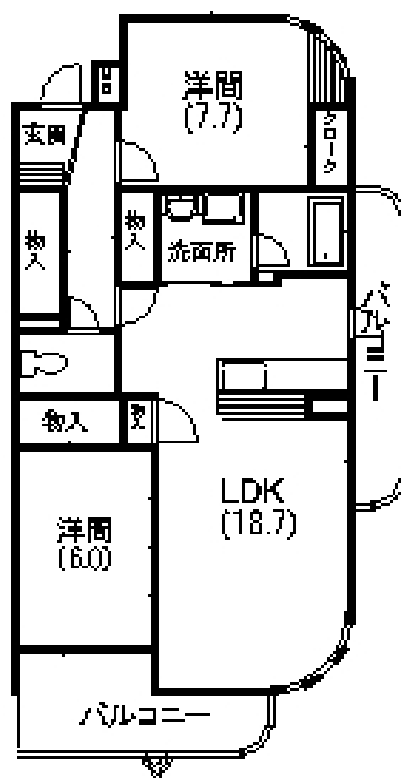
充実の設備『センサー付玄関照明、大型靴入、カ

2 F 以上,2 面バルコニー,3 面採光,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



専有73.60㎡ バル13.47㎡	専有67.19㎡ バル9.66㎡	専有66.71㎡ バル7.69㎡	専有66.71㎡ バル7.69㎡	専有73.60㎡ バル13.47㎡
506	505	503	502	501
406	405	403	402	401
306	305	303	302	301
206	205	203	202	201
106	105	エントランス	102	101

南東

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西3丁目27-22		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス45分 ロックタウン浜松葵 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(18.7畳) 洋室(7.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	73.6㎡	向き	南東
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 30,800円 [月次費用] 自治会費(ファミリー): 450円 自治会費(単身): 300円 2台目駐車場(普): 4,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000111687

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000850064

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。